

Hotel

Hilton weer in Antwerpse handen

Ook verdere renovatie gepland van historisch gebouw aan Groenplaats

Het Hilton op de Groenplaats is overgenomen door een Antwerps investeringsvennootschap en wordt gerenoveerd. Onder meer de Belle Epoquezaal en de 210 kamers worden aangepakt.

• “Het Hilton is opnieuw in Antwerpse handen”, zegt Frank Buysse. De Antwerpse ondernemer en zoon van graaf Paul Buysse, heeft met zijn bedrijf Buysse & Partners het hotel op de Groenplaats overgenomen.

Dat was sinds 2007 in handen van de Israëlische investeringsgroep Electra Real Estate. Maar de Israëli's zijn hun “portefeuille aan het herschikken”, zoals dat heet. En het Hilton paste niet langer in hun verhaal.

Hilton Antwerp Old Town, zoals het hotel voluit heet, moet een belangrijke rol gaan spelen in het toenemende zaken- en congresstoerisme in Antwerpen. “Het stadsbestuur zet hier fors op in. Onder meer door de infrastructuur voor congressen, zoals de Elisabethzaal die in het najaar opent, fel te verbeteren”, zegt Frank Buysse.

Belle Epoquezaal

De overname gaat gepaard met een flinke investering. “In augustus wordt gestart met restauratie van de ballroom of Belle Epoquezaal op de hoogste verdieping. Het tapijt gaat eruit en de wanden worden opnieuw geschilderd. Uiteraard blijft de mooie koepel behouden”, vervolgt mede-partner van de Antwerpse onderneming Guy Mertens.

Volgend jaar worden alle 210 kamers van het hotel gemoderniseerd. “Ze worden niet alleen opgefrist, maar ook aangepast aan de noden van de hedendaagse zakenman en toerist. Kort samengevat kun je zeggen dat het hotel met zijn klassieke en beschermde gevel zal aangepast worden tot moderne hotelaccommodatie”, zegt Investment Manager Philip Corthout.

Heraanleg Groenplaats

De voorbije jaren werden al delen van het hotel gerenoveerd. Onder meer het restaurant, de hotelingang en veertien vergaderen ontmoetingsruimten. “Die renovatie zetten we nu verder. We willen klaar zijn met de renovatie voor de heraanleg van de Groenplaats klaar is”, vult Frank Buysse aan.

De heraanleg van het plein is gepland vóór 2018 en wordt volledig door de stad gefinancierd. Recent werd met de architect Chris Poulissen een ontwerper aangesteld. “Die heraanleg is uiteraard ook een meerwaarde voor het Hilton.”

Het hotel heeft op dit moment vier sterren en voorlopig blijft dat



Het Hilton-hotel aan de Groenplaats. FOTO'S WIM HENDRIX



De Belle Epoquezaal wordt in augustus onder handen genomen.



Het restaurant werd al gerestaureerd.

FRANK BUYSSE

Investeerder

“Dit is natuurlijk in de eerste plaats een zakelijke transactie. Maar dat het om een Antwerps baken gaat, is mooi meegenomen. We zijn er dan ook trots op.”



FOTO FRBE

zo. Dat het Hilton ook na deze renovatiefase blijvend zal worden aangepast, is alvast duidelijk. “Dat kan ook moeilijk anders. Een hotel moet geregeld gemoderniseerd en opgeknapt worden.”

Steeds meer Aziaten

Op dit moment trekt het Hilton op de Groenplaats zeer veel Nederlandse toeristen en zakenmensen. “Dat mag zo blijven, maar we zoeken toch een diverser publiek. En dat kan, want uit de cijfers van het stadsbestuur blijkt dat er steeds meer mensen uit onder meer Aziatische en Latijns-Amerikaanse landen naar Antwerpen komen. Dat is een markt die voor een hotel als het Hilton belangrijk is”, zegt Frank Buysse.

En dat het Hilton in het hartje van Antwerpen na jaren opnieuw in Antwerpse handen is, laat ook de mensen van Buysse & Partners niet onberoerd.

“Dit is natuurlijk in de eerste plaats een zakelijke transactie, waarvan we vinden dat ze om verschillende redenen een buitenkans is. Maar dat het om een Antwerps baken gaat, is mooi meegenomen. We zijn er dan ook trots op. Het gebouw waarin het Hilton gevestigd is, zit in het geheugen van duizenden Antwerpenaren gegrift”, meent Frank Buysse.

PATRICK VAN DE PERRE